Anthesis

Second Party Opinion – Informe d'assignació i impacte

Creand Crèdit Andorrà

Novembre 2026

Creand Crèdit Andorrà és una entitat financera líder al Principat d'Andorra, especialitzada en banca privada, banca comercial, gestió d'actius i assegurances. A través del Grup Creand, desenvolupa també activitat internacional a Espanya, Luxemburg, els Estats Units i Panamà, consolidant una sòlida presència tant en el mercat andorrà com a l'exterior.

Creand disposa d'un Marc de Bons Verds, Socials i Sostenibles alineat amb els principis d'ICMA. El gener de 2026 va emetre un bo sostenible per un import de 10 milions d'euros, que es van assignar en la seva totalitat a tancament de 2025, destinant-se un 63% a projectes d'energia neta i renovable i un 37% a iniciatives d'habitatge social i assequible. Els projectes finançats han contribuït a evitar prop de 6.000 tCO_2e anuals i han beneficiat 115 persones mitjançant l'accés a un habitatge assequible.

Anthesis proporciona una segona opinió (Second Party Opinion o SPO), assegurant que el bo emès per Creand compleix els criteris establerts i reforçant així el seu compromís amb el desenvolupament sostenible.

És opinió d'Anthesis que el bo bostenible (2025) es troba alineat amb:

✓	Green Bonds Principles (GBP)
✓	Social Bond Principles (SBP)
✓	Sustainability Bond Guidelines (SBG)

La revisió efectuada per Anthesis permet concloure que l'emissió es manté alineada amb els principis d'ICMA aplicables als bons sostenibles. S'ha verificat l'assignació dels fons a projectes elegibles d'acord amb el Marc de Bons Verds, Socials i Sostenibles de Creand, així com la disponibilitat d'informació relativa als impactes ambientals i socials associats.

Resum Second Party Opinion

Alineació amb els principis

Puntuació	No alineat	Alineat	Fort	Excel·lent

Resum El bo sostenible de Creand es troba alineat amb els principis aplicables i demostra el compromís de l'entitat amb la sostenibilitat, mantenint la seva alineació amb les millors pràctiques de mercat i amb l'evolució del marc regulador.

Components	Opinió
Ús dels fons	**Excel·lent**
Procés d'avaluació i selecció de projectes	**Fort**
Gestió dels fons	**Excel·lent**
Reporting i transparència	**Fort**

Contribució a la sostenibilitat

Puntuació	Escàs	Limitat	Moderat	Alt

Resum L'impacte positiu del bo sostenible de Creand és alt, aportant una contribució significativa a la sostenibilitat del país. Els projectes finançats mitjançant aquest bo reflecteixen un compromís sòlid amb la reducció d'emissions, la transició energètica i el desenvolupament sostenible.

Projectes	Impacte
Finançament per a la construcció d'un bloc d'habitatges	**Alt**
Finançament per a la construcció i operació d'instal·lacions de generació d'energia renovable (hidroelèctrica i fotovoltaica)	**Alt**

AVÍS LEGAL: Aquesta avaluació ha estat acompanyada d'una anàlisi que inclou informació addicional facilitada al client, en la qual es fonamenta l'opinió final. Aquesta informació no es divulga públicament per motius de confidencialitat de les parts participants en l'operació financera.

Signatura d'Anthesis

LAVOLA 1981, SAU
NIF A-58.635.269

33959532D NURIA POUS (R: A58635269)

Firmado digitalmente por 33959532D NURIA POUS (R: A58635269)
Fecha: 2026.11.11 16:17:17 +01'00'

Nuria Pous
Apoderada y Consejera de LAVOLA 1981, SAU

Barcelona, 11 de novembre de 2026

Anthesis