

SPO – Informe d'assignació i impacte

Octubre 2025

Resum

Creand – SPO informe d'assignació i impacte d'un Bo Sostenible

Creand Crèdit Andorrà és una entitat financera referent al Principat d'Andorra, destacada pels seus serveis de banca privada, banca comercial, gestió d'actius i assegurances. A més de la seva activitat al Principat, té presència internacional a Espanya, Luxemburg, Estats Units (Miami) i Panamà a través del Grup Creand, consolidant-se com una entitat amb projecció global.

L'any 2024, l'entitat compta amb un equip de 823 persones i ha assolit un volum de negoci de més de 30.600 milions d'euros, amb un benefici net consolidat de 70,9 milions d'euros. La seva solidesa financera es reflecteix en una ràtio de solvència del 18,32% i una ràtio de liquiditat del 168,49%, ambdues molt per sobre dels mínims reguladors.

Dins del marc de la seva estratègia responsable, l'entitat va emetre al gener de 2025 un bo sostenible per valor de 10 milions d'euros, sota el seu Marc de Bons Verds, Socials i Sostenibles, establert l'any 2023. Aquesta emissió ha estat avaluada per Anthesis, que ha proporcionat una segona opinió (SPO), assegurant que el bo emès per Creand compleix amb els criteris establerts, reforçant així el seu compromís amb el desenvolupament sostenible..

És l'opinió d'Anthesis que el Bo Sostenible (2025) es troba alineat amb:

✓	Green Bonds Principles (GBP)
✓	Social Bond Principles (SBP)
✓	Sustainability Bond Guidelines (SBG)

Aquesta emissió ha finançat projectes amb un impacte positiu tant a nivell ambiental com social, incloent-hi un préstec verd i un préstec social, amb l'objectiu de contribuir al desenvolupament d'iniciatives que donin resposta a les necessitats urgents de la societat i del medi ambient.

Els projectes finançats en el marc d'aquest bo tenen un valor total de 11.435.165 euros, distribuïts estratègicament per maximitzar el seu impacte positiu. Concretament, un 61% dels fons es van destinar a projectes d'habitatge social i assequible, permetent l'accés a un habitatge digne a 80 famílies, incloent-hi 3 habitatges adaptats per a persones amb discapacitat. D'altra banda, un 39% dels recursos es van assignar a projectes d'energia neta i renovable.

Resum Second Party Opinion

Alineació amb els principis				
Puntuació	No alineat	Alineat	Fort	Excel·lent
Resume	El bo de Creand està alineat amb els principis, demostrant el compromís de l'entitat amb la sostenibilitat, i mantenint la seva alineació amb les millors pràctiques de mercat i els desenvolupaments reguladors.			
Components				Opinió
Ús dels fons				Excel·lent
Procés d'avaluació i selecció de projectes				Excel·lent
Gestió dels fons				Excel·lent
Reporting				Excel·lent

Contribució a la sostenibilitat				
Puntuació	Escàs	Limitat	Moderat	Alt
Resume	L'impacte positiu del bo de Creand és alt, ja que aporta una contribució significativa a la sostenibilitat del país. Els projectes finançats sota aquest bo reflecteixen un compromís sòlid amb la reducció d'emissions i el desenvolupament sostenible.			
Projectes				Impacte
Finançament per a la construcció del bloc d'habitatges				Alt
Finançament per a la construcció i funcionament d'unitats de generació elèctrica, fotovoltaica, eòlica i xarxes de transport				Alt

AVÍS LEGAL: Aquesta avaluació ha estat acompanyada d'una anàlisi que inclou informació addicional lliurada al client, on es justifica l'opinió final, i que no es revela públicament per raons de confidencialitat dels participants financers.

Equip d'Anthesis

Jorge Vaz Gomes

Manager de finances sostenibles

Sergio García Rubio

Consultor sènior de finances sostenibles



Confirmació de l'opinió

LAVOLA 1981, SAU

NIF A-58.635.269

33959532D Firmado
digitalmente por
NURIA POUS 33959532D NURIA
(R: A58635269) POUS (R: A58635269)
A58635269 Fecha: 2025.10.08
10:32:12 +02'00'

Nuria Pous
Director General



Barcelona, 8 de octubre de 2025

